

Số: **2742** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **29** tháng 8 năm 2016

V/v bán nhà ở hình thành  
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Xuân  
Địa chỉ: Phòng 8C tầng 8, tòa nhà số 42 Lê Thành Phương, Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 248/2006/Ttr-TX ngày 24/8/2016 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Xuân đề nghị xác nhận bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đối với 185 căn nhà ở liên kế hình thành trong tương lai tại dự án Khu dân cư Thái Xuân - Khu 4 Khu đô thị Mỹ Gia, Vĩnh Thái, Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, các bất động sản theo danh sách tại Văn bản số 248/2006/Ttr-TX ngày 24/8/2016 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Xuân (185 căn nhà liên kế) đủ điều kiện để thực hiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Lưu ý, trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD  
(kèm VB số 248/2006/Ttr-TX);
- Lưu: VT, QLN, ĐSơn.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quang Bửu



**Công ty TNHH Đầu tư  
Phát triển Nhà Thái Xuân**

-----//-----

Số: 248/2016/Ttr-TX

V/v: Đề nghị xác nhận bất  
động sản đủ điều kiện đưa vào  
kinh doanh

THÁI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----//-----

Nha Trang, ngày 24 tháng 08 năm 2016

Kính gửi: Sở Xây dựng Khánh Hòa

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Xuân kính gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản 2014; Luật Nhà ở 2014;

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UB ngày 28/12/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Vĩnh Thái, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 17/08/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 814/UBND-XDND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 3261/UBND -XDND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v chủ trương hợp tác đầu tư xây dựng hạ tầng và khai thác quỹ đất tại khu đất số 4 – Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 83/SXD-HTKT ngày 11/01/2016 của Sở Xây dựng Khánh Hòa v/v ý kiến về cấp phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật gói số 4 thuộc Khu đô thị Mỹ Gia, xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang;

Căn cứ Giấy chứng nhận QSD đất do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày xxxx;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở KHĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 30/6/2014, thay đổi lần 3 ngày 24/6/2016;

Căn cứ vào các hợp đồng cung cấp dịch vụ; các biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành các hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các hồ sơ khác có liên quan đến dự án;

Sau khi xem xét hồ sơ và đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan, nhận thấy bất động sản của Công ty chúng tôi, bao gồm 185 căn nhà liên kế, trong đó có 18 căn nhà liên kế gốc (theo danh sách dưới đây) thuộc dự án Khu dân cư Thái Xuân – Khu số 4, Khu đô thị Mỹ Gia đã đủ điều kiện được phép bán nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014;



Cụ thể như sau:

Danh sách đăng ký bán bất động sản hình thành trong tương lai

Kí hiệu ô đất	Tên lô đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Tổng lô	Tổng DT	Theo giấy CNQSDĐ
BT 4-2	Lô 1 và 50	157.5	2	315.00	Số BL 037650 ngày 21/06/2013
	Từ lô 2 đến lô 24 và từ lô 27 đến lô 49	100	46	4,600.00	
	Lô 25	177.81	1	177.81	
	Lô 26	175.78	1	175.78	
	<b>Tổng (1)</b>		<b>50</b>	<b>5,268.59</b>	
LK 4-2	Lô 1, 18,19,36	167.5	4	670.00	Số BL 037646 ngày 21/06/2013
	Từ lô 2 đến lô 17 và từ lô 20 đến lô 35	100	32	3,200.00	
	<b>Tổng (2)</b>		<b>36</b>	<b>3,870.00</b>	
LK 4-4	Lô 1 và 50	157.5	2	315.00	Số BL 037647 ngày 21/06/2013
	Lô 25	172	1	172.00	
	Lô 26	170	1	170.00	
	Từ lô 2 đến lô 24 và từ lô 27 đến lô 49	100	46	4,600.00	
	<b>Tổng (3)</b>		<b>50</b>	<b>5,257.00</b>	
LK 4-6	Lô 1 và 33	174	2	348.00	Số BN 325318 ngày 21/06/2013
	Từ lô 2 đến 13, từ lô 15 đến lô 19, từ lô 21 đến lô 32	100	29	2,900.00	
	Lô 20, 14	137.5	2	275.00	
	<b>Tổng (4)</b>		<b>33</b>	<b>3,523.00</b>	
LK 4-7	Lô 1	184	1	184.00	Số BN 325319 ngày 21/06/2013
	Lô 16	177	1	177.00	
	Lô 2 đến lô 15	100	14	1,400.00	
	<b>Tổng (5)</b>		<b>16</b>	<b>1,761.00</b>	
<b>Tổng cộng</b>			<b>185</b>	<b>19,679.59</b>	

Công ty chúng tôi cam kết toàn bộ dự án cũng như bất động sản hình thành trong tương lai dự kiến bán nêu trên (185 căn nhà liên kế) chưa thể chấp ở bất kỳ tổ chức tín dụng nào.

Kính đề nghị Sở Xây dựng Khánh Hòa có văn bản xác nhận đối với 185 căn nhà liên kế nêu trên đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm hồ sơ liên quan).

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VP Cty.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ  
THÁI XUÂN  
GIÁM ĐỐC**



**LÊ NGỌC TÚ**

